



Kanton Graubünden

Gemeinde Ferrera

# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

Ausserferrera, Cresta

1:1000

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 17. Februar 2011

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeganzistin:

Von der Regierung genehmigt am: 5. Juli 2011, RB 620

Der Präsident:

Der Kanzleirektor:



20. Juli 2011 / B. op. br

Gültig sind die unterzeichneten Planungsmittel

Stauffler & Studach AG  
CH-7000 Chur • Alexanderstrasse 18  
Tel +41 (0)81 258 34 44 • Fax +41 (0)81 258 34 40  
Mail info@stauffler-studach.ch

## Legende Zonenplan

Bauzonen	ES	KRG	BAUG
D Dorfzone	III	Art. 17	
G Gewerbezone	III	Art. 18	
ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28	
E Erhaltungszone	III	Art. 31	Art. 19

## Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone	III	Art. 32
---------------------	-----	---------

## Schutzzonen

Naturschutzzone	Art. 33
Landschaftsschutzzone	Art. 34
Freihaltezone	Art. 35
Archäologiezone	Art. 36
Trockenstandorte	Art. 20
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37

## Weitere Zonen

Gefahrenzone 1	Art. 38
Gefahrenzone 2	Art. 38
Übriges Gemeindegebiet	III Art. 41

## Weitere Planinhalte

Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz
---

## Legende Genereller Gestaltungsplan

Für die landwirtschaftliche Nutzung bestimmte Bauten	Art. 19
Geschützte Bauten und Bauteile	Art. 74 Art. 25
Anpassung der Gebäudeform	Art. 25
Baugestaltungslinie	Art. 27
Anpassung der Fassade	Art. 19
Beseitigung von störenden Einfriedungen	Art. 19
Beseitigung von störenden Bepflanzungen	Art. 19
Firstichtung	

## Hinweise

Wald
Gewässer
Erfassungsbereich Gefahrenzonen
Gemeindegrenze

ES = Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung  
KRG = Kantonales Raumplanungsgesetz (informativ)  
BAUG = Baugesetz der Gemeinde (informativ)

