



Kanton Graubünden
Gemeinde Ferrera

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

Innerferrera, Starlera
1:1000

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 17. Februar 2011

Der Gemeindepräsident:

[Signature]



Die Gemeindeganzistin:

[Signature]

Von der Regierung genehmigt am: 5. Juli 2011, RB 620

Der Präsident:

[Signature]



Der Kanzleirektor:

[Signature]

20. Juli 2011/16.00.01

Staufffer & Studach AG
CH-7000 Chur • Alexanderstrasse 38
Tel +41 (0)81 258 34 44 • Fax +41 (0)81 258 34 40
Mail info@staufffer-studach.ch

Gültig sind die unterzeichneten Planungsmittel

Legende Zonenplan

Bauzonen	ES	KRG	BAUG
D Dorfzone	III		Art. 17
G Gewerbezone	III		Art. 18
ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III		Art. 28
E Erhaltungszone	III	Art. 31	Art. 19

Landwirtschaftszone	III	Art. 32
Landwirtschaftszone	III	Art. 32

Schutzzone	Art.
Naturschutzzone	Art. 33
Landschaftsschutzzone	Art. 34
Trockenstandortzone	Art. 20
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37

Weitere Zonen	Art.
Gefahrenzone 1	Art. 38
Gefahrenzone 2	Art. 38
Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40
Übriges Gemeindegebiet	III Art. 41

Weitere Planinhalte	Art.
Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz	

Legende Genereller Gestaltungsplan

Für die landwirtschaftliche Nutzung bestimmte Bauten	Art. 19
Geschützte Bauten und Bauteile	Art. 74 Art. 25
Erhaltenswerte Bauten	Art. 43/74 Art. 25
Baugestaltungslinie	Art. 27
Beseitigung von störenden Einfriedungen	Art. 19
Beseitigung von störenden Bepflanzungen	Art. 19
Firstichtung	

Hinweise

Wald	
Gewässer	
Quelle gefasst	
Erfassungsbereich Gefahrenzonen	
Gemeindegrenze	

ES = Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG = Kantonales Raumplanungsgesetz (informativ)
BAUG = Baugesetz der Gemeinde (informativ)

