



Gesuch um Wohnbau- und Gewerbebauförderung

1-fach einzureichen mit folgenden Unterlagen und zusammen mit dem Baugesuch oder der Baumitteilung (Art. 5 Reglement Wohnbau- und Gewerbebauförderung der Gemeinde Ferrera vom 30. August 2011):

- Detaillierter Kostenvoranschlag mit Auflistung der geplanten Arbeiten

Bauherr: Name:

Adresse:

Vertreter: Name:

Adresse:

1. Gegenstand:

Wohnbaute

Gewerbebaute

(Wohn- und Gewerbebaute: Neubau, Wiederaufbau, Umbau, Erweiterung oder wärmetechnische Sanierung)

2. Zweckbestimmung:

(z.B. Wohnhaus, Badezimmer etc.)

3. Ortsbezeichnung:

4. Zone:

(z.B. Dorfzone etc.)

6. Voraussichtliche Baukosten: SFr. (gemäss Kostenvoranschlag)

Bitte zutreffende Punkte markieren:

Der Bauherr bestätigt, in Ferrera seine Schriften deponiert zu haben und zu 100 % in Ferrera steuerpflichtig zu sein. Die Wohnbaute wird ganzjährig selbst bewohnt; das Gewerbe begründet seinen Geschäftssitz in Ferrera.

oder

Der Bauherr bestätigt, innerhalb eines Jahres nach Baubeginn in Ferrera Wohnsitz zu nehmen, seine Schriften zu deponieren und zu 100 % in Ferrera steuerpflichtig zu werden. Die Wohnbaute wird ganzjährig selbst bewohnt; das Gewerbe begründet seinen Geschäftssitz in Ferrera (mindestens 1 Person aus dem Führungsgremium oder ein Aktionär des Unternehmens begründet seinen zivil- und steuerrechtlichen Wohnsitz in der Gemeinde Ferrera).

Der Bauherr hat zur Kenntnis genommen, dass eine Rückforderung der Wohnbauförderung durch die Gemeinde erfolgt, wenn die Kriterien gem. Art. 3 Wohnbau- und Gewerbebauförderung Gemeinde Ferrera nicht mehr erfüllt sind, oder das Gebäude innerhalb von 15 Jahren nach Fertigstellung verkauft oder nicht mehr ganzjährig selbst bewohnt wird, resp. das Geschäft innerhalb von 15 Jahren aufgegeben wird.

Der Bauherr hat zur Kenntnis genommen, dass die Wohnbau- und Gewerbebauförderung dem Grundbuchamt Hinterrhein zur Eintragung gemeldet wird; die Kosten gehen zu Lasten des Bauherrn.

bitte wenden!



Mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn die Wohnbauförderung zugesichert wurde.

Ort und Datum:

Der Bauherr:

.....

.....