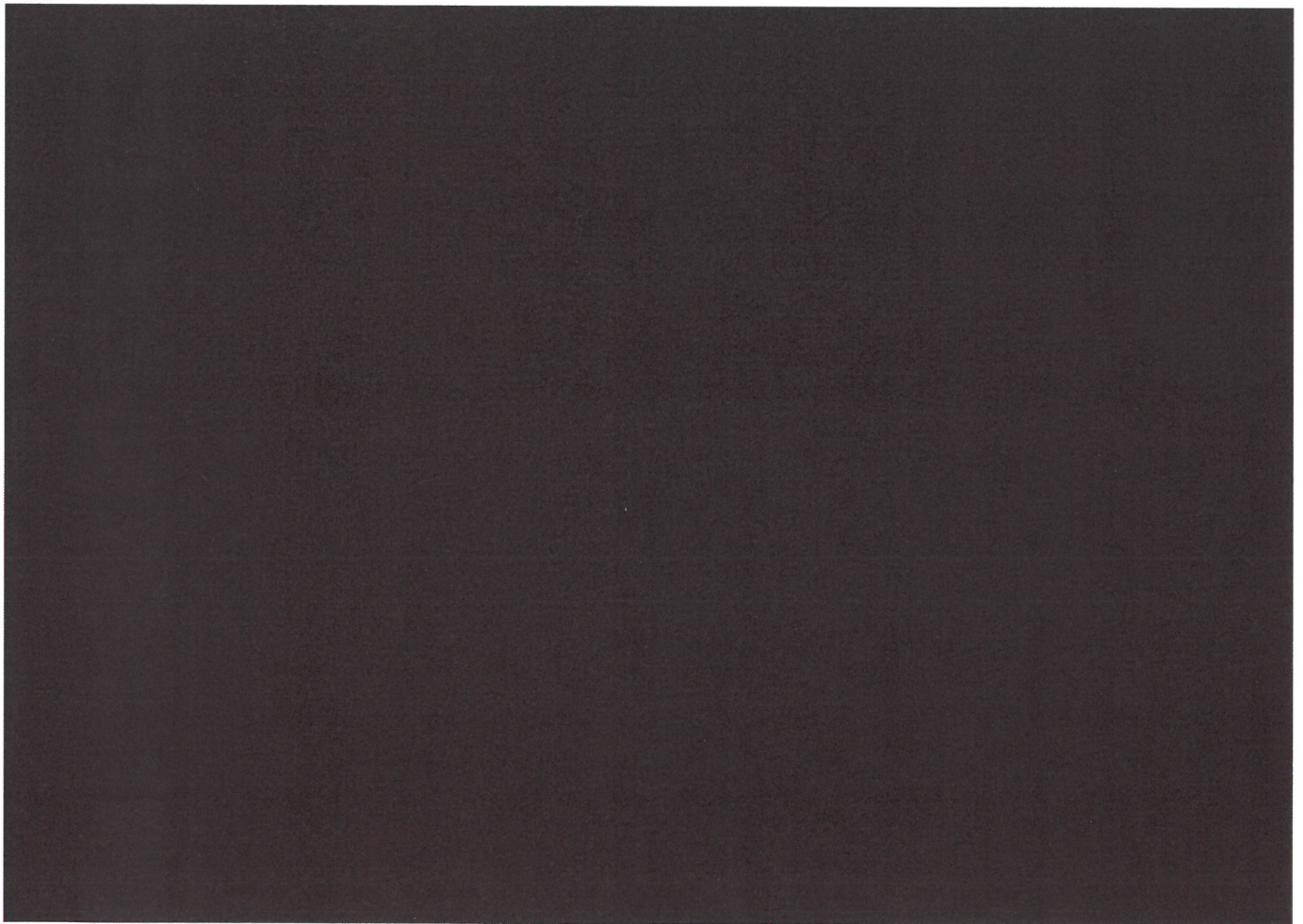




gemeinde ferrera

JAHRESRECHNUNG 2025



Inhaltsverzeichnis	Seite
Erfolgs- & Finanzierungsausweis	3-4
Erfolgsrechnung	
• Detailangaben funktionale Gliederung	5-12
Investitionsrechnung	13
Bilanz	14-15
Geldflussrechnung	16-17
Anhang zur Jahresrechnung	1 - 12

Bericht externe Revisionsstelle

Bericht interne Geschäftsprüfungskommission GPK

Gemeindevorstand

Markus Niederdorfer	Gemeindepräsident
Simon Jäger	Vize-Präsident
Symen Günther	Vorstandsmitglied
Christoph Schick	Vorstandsmitglied
Flurin Stoffel	Vorstandsmitglied

Ressortvorsteher:

Markus Niederdorfer

Simon Jäger

Symen Günther

Christoph Schick

Flurin Stoffel

Ressorts:

Allgemeine Verwaltung, Finanzen und Raumordnung

Forstwirtschaft, Werkdienst, Sägerei, Landwirtschaft & Polizeiwesen

Bau- und Liegenschaftswesen, Stromversorgung,
Strassenwesen/-unterhalt & Verkehr, Feuerwehrwesen, Militär & Zivilschutz

Bildung, Soziale Wohlfahrt, Gesundheitswesen,
Tourismus, Kultur & Freizeit, Kirche, Friedhofwesen

Wasserversorgung, ARA, Abfallbeseitigung, Umweltschutz

Geschäftsprüfungskommission

Nicole Niederhauser	Mitglied der GPK
Thomas Saluz	Mitglied der GPK
Sebastian Nagelmüller	Mitglied der GPK

Verwaltung

Tamara Jörg	Kanzlistin
-------------	------------

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
ERFOLGSRECHNUNG			
	Betrieblicher Aufwand	3'472'306.37	3'465'741.09
30	Personalaufwand	545'658.40	606'765.69
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'893'933.00	1'757'762.49
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	37'250.00	21'062.03
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	254'972.32	262'772.16
36	Transferaufwand	740'492.65	817'378.72
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00
	Betrieblicher Ertrag	4'326'285.10	4'285'148.45
40	Fiskalertrag	1'515'101.67	353'154.32
41	Regalien und Konzessionen	1'588'520.05	2'322'194.05
42	Entgelte	643'482.10	658'262.59
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00
46	Transferertrag	579'181.28	951'537.49
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	853'978.73	819'407.36
34	Finanzaufwand	103'123.63	67'253.19
44	Finanzertrag	252'152.81	201'668.63
	Ergebnis aus Finanzierung	149'029.18	134'415.44
	Operatives Ergebnis	1'003'007.91	953'822.80
38	Ausserordentlicher Aufwand	470'000.00	1'030'000.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	148'193.00
	Ausserordentliches Ergebnis	-470'000.00	-881'807.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	533'007.91	72'015.80

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
INVESTITIONSRECHNUNG			
	Investitionsausgaben	146'000.00	100'000
50	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	146'000.00	100'000
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0
54	Darlehen	0.00	0
55	Beteiligungen	0.00	0
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0
58	Ausserordentliche Investitionen	0.00	0
	Investitionseinnahmen	14'135.95	0
60	Übertragung von Sachanlagen Verwaltungsvermögen in das Finanzvermögen	0.00	0
61	Rückerstattungen	11'000.00	0
62	Übertragung / Abgang von immateriellen Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	3'135.95	0
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0
65	Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen	0.00	0
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0
	Ergebnis Investitionsrechnung	-131'864.05	-100'000
	Selbstfinanzierung	1'295'230.23	-185'690
	Finanzierungsergebnis (+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	1'163'366.18	-285'690
			1'373'123.66

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	289'343.67	46'207.15	257'700	33'950	236'848.89	40'215.65
	Nettoaufwand		243'136.52		223'750		196'633.24
0120	Exekutive	75'790.00	360.00	91'500	2'000	78'595.70	1'378.30
	Nettoaufwand		75'430.00		89'500		77'217.40
3000.00	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder	62'008.25		70'000		60'734.50	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	3'452.05		4'200		3'207.70	
3052.00	Personalvorsorgebeiträge			2'900			
3053.00	Unfall- /Krankentaggeldversicherung	1'409.30		500		1'330.85	
3099.00	Übriger Personalaufwand	180.00		400		3'000.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'219.00		1'500		1'369.00	
3132.00	Honorare Rechtsberater	5'233.80		7'000		5'443.90	
3153.00	Ausstattung TH AF					24.70	
3170.10	Repräsentationsspesen	1'957.60		3'000		1'993.60	
3199.00	Freier Kredit Gemeindevorstand	330.00		2'000		1'491.45	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		360.00		2'000		1'378.30
0210	Gemeindeverwaltung	154'146.91	43'331.65	126'400	27'150	124'968.65	36'504.85
	Nettoaufwand		110'815.26		99'250		88'463.80
3010.00	Besoldungen	81'760.00		78'000		79'860.00	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	6'800.75		7'500		6'582.85	
3052.00	Personalvorsorgebeiträge	5'587.20		7'000		5'468.45	
3053.00	Unfall- /Krankentaggeldversicherung	1'048.20		700		1'022.20	
3099.00	Übriger Personalaufwand	180.00		500			
3100.00	Büromaterial	5'553.00		2'000		1'366.60	
3130.00	Gebührenbelastungen durch Dritte	2'732.74		1'800		2'274.55	
3130.01	Porti, Post und Bankspesen	1'552.49		3'000		2'207.80	
3130.11	Telefon, Internet, Web-Hosting	7'028.33		4'500		3'919.15	
3132.00	Honorare externe Berater	2'575.50		5'000		352.40	
3134.00	Sachversicherungen	11'863.85		3'000		11'863.85	
3153.00	Unterhalt EDV	8'129.55		6'000		5'884.70	
3170.00	Reisekosten und Spesen		100				
3170.10	Ausflüge Funktionäre und Senioren	2'532.60		2'000		828.00	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	95.00					
3611.00	Entschädigung an Amt für Informatik	15'547.70		4'000		1'978.10	
3636.00	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	460.00		300		660.00	
3910.00	IV Dienstleistungen	700.00		1'000		700.00	
4210.00	Kanzleigeühren		492.90		1'000		824.80
4210.01	Baubewilligungen		60.00		400		30.00
4210.02	Fahrbewilligungen		11'223.20		12'000		11'906.00
4260.00	Rückerstattungen Dritter		1'784.75		1'000		826.05
4270.00	Bussen		504.00		250		1'912.00
4611.00	Entschädigung für AHV-Zweigstelle		491.20		500		498.40
4612.00	Inkassoprovisionen		8'840.60		1'000		357.60
4612.10	Beiträge Fremdleistungen		2'935.00		3'500		3'150.00
4910.00	IV Dienstleistungen		17'000.00		7'500		17'000.00
0290	Verwaltungsliegenschaften	59'406.76	2'515.50	39'800	4'800	33'284.54	2'332.50
	Nettoaufwand		56'891.26		35'000		30'952.04
3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	15'433.45		20'000		14'207.82	
3134.00	Sachversicherungen	2'040.48		1'800		1'982.18	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	5'170.72		5'000		3'026.70	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	2'340.00		3'000		2'340.00	
3910.00	IV Dienstleistungen	34'422.11		10'000		11'727.84	
4470.00	Vermietung Massenlager		1'267.50		3'000		907.50
4470.10	Vermietung Gefrierfächer		1'248.00		1'300		1'425.00
4910.00	IV Dienstleistungen				500		
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	76'924.70	2'595.00	38'250	1'000	52'355.82	394.00
	Nettoaufwand		74'329.70		37'250		51'961.82
1400	Allgemeines Rechtswesen (allgemein)	48'702.30	1'995.00	18'350		36'100.90	794.00
	Nettoaufwand		46'707.30		18'350		35'306.90
3130.00	Rechtsvertretung/Gerichtskosten	307.00		5'000		27'427.40	
3612.00	Region Viamala Geschäftsstelle	5'936.00		7'000		5'191.00	
3612.01	Region Viamala Zivilstandsamt	2'709.00		2'800		2'407.00	
3612.02	Region Viamala BAKA	261.00		550			

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3612.03	Beitrag Grundbuchamt	100.00					
3612.10	Nachführungskosten Grundbuchamt	29'128.00					
3612.15	Nachführungskosten Geometer	10'261.30		3'000		1'075.50	
4612.02	Gewinn BAKA		1'995.00				794.00
1500	Feuerwehr	25'502.40	600.00	18'100	1'000	14'385.30	-400.00
	Nettoaufwand		24'902.40		17'100		14'785.30
3134.00	Sachversicherungen	1'081.33		1'100		1'062.30	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude					541.21	
3611.00	GVG Brandschutzkontrollen					520.00	
3612.00	FW-Verband Avers-Ferrera	12'977.06		14'000		7'556.61	
3910.00	IV Dienstleistungen	11'444.01		3'000		4'705.18	
4200.00	Feuerwehrpflichtersatz		600.00		1'000		-400.00
1610	Militärische Verteidigung	200.00					
	Nettoaufwand		200.00				
3144.00	Unterhalt Schiessstand	200.00					
1620	Zivilschutz (allgemein)	2'520.00		1'800		1'869.62	
	Nettoaufwand		2'520.00		1'800		1'869.62
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	400.00					
3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	131.55		100		98.87	
3151.00	Unterhalt Sirenen	1'200.00		1'200		1'200.00	
3611.00	Anteil Ausbildungskosten	788.45		500		570.75	
2	BILDUNG	183'251.80		226'100		223'841.95	
	Nettoaufwand		183'251.80		226'100		223'841.95
2130	Oberstufe / Sekundarstufe I	176'705.12		220'600		219'418.60	
	Nettoaufwand		176'705.12		220'600		219'418.60
3170.00	Reisekosten und Spesen	490.45		100		395.75	
3199.00	Schulweihnachten	150.00		500		150.00	
3612.00	Beitrag Schulverband Schams	176'064.67		220'000		218'872.85	
2140	Musikschulen	6'546.68		5'500		4'423.35	
	Nettoaufwand		6'546.68		5'500		4'423.35
3612.00	Beitrag Musikschule Viamala	6'546.68		5'500		4'423.35	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	47'318.15	2'276.00	111'300	5'500	72'255.92	11'838.15
	Nettoaufwand		45'042.15		105'800		60'417.77
3210	Bibliotheken			400			
	Nettoaufwand				400		
3636.00	Regionalbibliothek/Ludotheken			400			
3290	Kultur, übriges	17'443.89	2'276.00	16'550	5'500	17'256.23	1'938.15
	Nettoaufwand		15'167.89		11'050		15'318.08
3010.00	Besoldung	3'637.45		6'000		3'341.10	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	399.70		600		362.90	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'172.95		700		997.75	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	201.25		1'500		195.37	
3144.00	Unterhalt Bergbaumuseum	8'226.50		4'750		1'209.11	
3144.11	Beitrag Unterhalt aAst	1'000.00		1'000		10'000.00	
3636.00	Kulturelle Institutionen, Vereine	2'435.00		1'000		1'150.00	
3910.00	IV Dienstleistungen	371.04		1'000			
4260.00	Rückerstattungen		500.00		500		273.15
4910.00	IV Dienstleistungen		1'776.00		5'000		1'665.00

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3420	Freizeit	27'115.51		91'500		52'141.19	9'900.00
	Nettoaufwand		27'115.51		91'500		42'241.19
3130.00	Dienstleistungen Dritter	180.00		1'500		180.00	
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	4'521.30		20'000		18'435.15	
3141.05	Unterhalt Spiel-/Grillplatz	370.90		40'000			
3300.00	Ordentliche Abschreibungen	14'062.03		15'000		16'000.00	
3910.00	IV Dienstleistungen	7'981.28		15'000		17'526.04	
4260.00	Rückerstattungen						9'900.00
3500	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	2'758.75		2'850		2'858.50	
	Nettoaufwand		2'758.75		2'850		2'858.50
3130.00	Dienstleistungen Dritter	84.15		100		83.41	
3134.00	Sachversicherungen	96.30		50		94.49	
3151.00	Unterhalt Uhr- und Glockenwerk	578.30		700		680.60	
3910.00	IV Dienstleistungen	2'000.00		2'000		2'000.00	
4	GESUNDHEIT	53'008.43		119'500		70'142.17	
	Nettoaufwand		53'008.43		119'500		70'142.17
4110	Spitäler	41'010.18		50'000		31'632.17	
	Nettoaufwand		41'010.18		50'000		31'632.17
3612.00	Beiträge an Spital Thusis	41'010.18		50'000		31'632.17	
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	6'084.60		65'000		34'187.80	
	Nettoaufwand		6'084.60		65'000		34'187.80
3612.00	Beiträge Pflegekosten			50'000		29'387.00	
3612.01	Defizitbeitrag Pflegezentrum Glienda	6'084.60		15'000		4'800.80	
4210	Ambulante Krankenpflege	5'913.65		4'500		4'322.20	
	Nettoaufwand		5'913.65		4'500		4'322.20
3612.00	Beitrag Spitex Viamala	5'504.65		4'200		4'251.20	
3612.01	Region Viamala, Gesundheitsversorgung	409.00		300		71.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	37'028.89		38'400		32'868.29	
	Nettoaufwand		37'028.89		38'400		32'868.29
5451	Kinderkrippen und Kinderhorte	16'350.00		20'000		16'150.00	
	Nettoaufwand		16'350.00		20'000		16'150.00
3637.00	Beitrag Krankenkassenprämien	16'350.00		20'000		16'150.00	
5720	Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	250.00					
	Nettoaufwand		250.00				
3637.00	Unterstützungsbeiträge	250.00					
5790	Fürsorge, übriges	20'328.89		18'400		16'718.29	
	Nettoaufwand		20'328.89		18'400		16'718.29
3611.00	Stationäre Kinderschutzmassnahmen	1'920.40				1'804.70	
3612.00	Beitrag Regionaler Sozialdienst	2'710.45		3'000		2'600.00	
3612.01	Beitrag Berufsbeistandschaft Viamala	14'400.00		14'400		10'504.00	
3631.00	Beitrag an Integrationsförderung	240.35		500		627.90	
3636.10	Jugendarbeit	1'057.69		500		1'181.69	
5920	Hilfsaktionen	100.00					
	Nettoaufwand		100.00				
3636.00	Beiträge an Institutionen	100.00					

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6	VERKEHR	1'078'734.17	223'219.15	825'300	404'000	1'187'571.42	596'781.00
	Nettoaufwand		855'515.02		421'300		590'790.42
6150	Gemeindestrassen	1'078'290.17	223'219.15	824'800	404'000	1'187'200.42	596'781.00
	Nettoaufwand		855'071.02		420'800		590'419.42
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'143.30		2'000		4'239.60	
3111.00	Signalisationsmaterial			8'000		590.25	
3120.00	Energie Strassenbeleuchtung	902.20		1'800		1'941.53	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'937.70		5'000		3'185.58	
3141.00	Baulicher Unterhalt übrige Strassen	73'092.88		40'000		30'906.29	
3141.01	Unterhalt Bouldererplatz	15'836.65					
3141.02	Unterhalt Strasse Cresta	235'961.41		260'000		148'355.57	
3141.03	Unterhalt Strasse Lavenzug	143'034.77		100'000		302'215.22	
3141.04	Unterhalt Strasse Pleds/Mut	10'957.45		15'000		31'545.05	
3141.05	Unterhalt Strasse Starlera	214'318.10		250'000		59'805.11	
3141.06	Unterhalt Strasse Niemet	42'742.27		15'000		71'846.67	
3141.90	Unterhalt Winterdienst	45'239.27		70'000		80'890.97	
3141.95	Unterhalt öffentliche Beleuchtung	2'186.20		2'000		1'616.55	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand			1'000			
3300.00	Ordentliche Abschreibungen	4'937.97		30'000		5'062.03	
3893.00	Einlage in Vorfinanzierung des EK	270'000.00				430'000.00	
3910.00	IV Forst- und Werkgruppe	15'000.00		25'000		15'000.00	
4260.10	Rückerstattungen Dritter		20'145.85		1'000		35'260.55
4631.00	KB Strassen						253'045.00
4631.04	KB SIE Strassen/Unwetter		203'073.30		403'000		308'475.45
6290	Öffentlicher Verkehr, übriges	444.00		500		371.00	
	Nettoaufwand		444.00		500		371.00
3635.02	Beitrag Bustaxi Viamala	444.00		500		371.00	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'081'868.50	478'355.00	348'410	285'410	1'474'261.95	473'656.65
	Nettoaufwand		603'513.50		63'000		1'000'605.30
7100	Wasserversorgung (allgemein)	200'000.00				200'000.00	
	Nettoaufwand		200'000.00				200'000.00
3990.00	Beitrag öffentliche Interessenz	200'000.00				200'000.00	
7101	Wasserversorgung (Gemeindebetrieb)	237'352.93	237'352.93	189'950	189'950	235'195.80	235'195.80
3120.00	Energie Pumpanlagen	2'895.60		3'300		3'087.69	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	11'723.15		50'000		14'851.84	
3134.00	Sachversicherungen	104.13		150		102.16	
3142.00	Unterhalt Wasserversorgung	50'290.85		100'000		49'749.05	
3300.00	Ordentliche Abschreibungen			6'500			
3510.00	Einlage Spezialfinanzierung EK	116'208.85				129'221.02	
3910.00	IV Dienstleistungen	56'130.35		30'000		38'184.04	
4240.00	Wassergebühren		14'808.33		15'000		14'808.35
4510.00	Entnahme Spezialfinanzierung EK				154'790		
4631.00	Kantonsbeiträge		3'055.00		3'000		3'034.00
4910.00	IV Dienstleistungen		17'000.00		17'000		17'000.00
4940.20	IV Zinsen		2'489.60		160		353.45
4990.00	Beitrag öffentliche Interessenz		200'000.00				200'000.00
7200	Abwasserbeseitigung (allgemein)	150'000.00				150'000.00	
	Nettoaufwand		150'000.00				150'000.00
3990.00	Beitrag öffentliche Interessenz	150'000.00				150'000.00	
7201	Abwasserbeseitigung (Gemeindebetrieb)	175'411.08	175'411.08	48'900	48'900	173'454.75	173'454.75
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	403.00		2'500		81.25	
3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	10'177.70		1'200		6'905.39	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	10'921.68		10'000		34'324.34	
3134.00	Sachversicherungen	248.53		200		243.16	
3143.00	Unterhalt Kanalisation	15'238.60		15'000			
3199.00	Übriger Betriebsaufwand					648.60	
3510.00	Einlage Spezialfinanzierung EK	104'795.12				117'178.11	
3910.00	IV Dienstleistungen	33'626.45		20'000		14'073.90	
4240.00	Abwassergebühren		13'158.33		13'000		13'208.35

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4510.00	Entnahme Spezialfinanzierung EK				25'760		
4910.00	IV Dienstleistungen		9'900.00		10'000		9'900.00
4940.20	IV Zinsen		2'352.75		140		346.40
4990.00	Beitrag öffentliche Interessenz		150'000.00				150'000.00
7300	Abfallwirtschaft (allgemein)	22'651.66		19'800		20'788.48	
	Nettoaufwand		22'651.66		19'800		20'788.48
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial			11'000			
3130.00	Dienstleistungen Dritter			1'000			
3612.00	Regionale Tierkörpersammelstelle	314.41		800		705.98	
3612.05	Transport & Recycling Grüngut	2'337.25		7'000		82.50	
3990.00	Beitrag öffentlicher Interessenz	20'000.00				20'000.00	
7301	Abfallwirtschaft (Gemeindebetrieb)	65'579.14	65'579.14	46'560	46'560	65'006.10	65'006.10
3101.00	Betriebs- Verbrauchsmaterial			5'000		4'324.15	
3111.00	Anschaffung Molok					7'783.20	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	650.55		5'000		1'586.45	
3151.00	Unterhalt Anlagen			1'000			
3510.00	Einlage Spezialfinanzierung EK	33'968.35		3'860		16'373.03	
3612.00	Entschädigung AVM	16'214.15		11'700		16'754.05	
3612.10	Sperrgut / Sonderabfälle	1'398.05		5'000		2'324.30	
3910.00	IV Dienstleistungen	13'348.04		15'000		15'860.92	
4240.00	Abfallgebühren		38'550.64		39'000		38'205.35
4240.10	Sammlungen		67.00		800		170.20
4260.00	Rückerstattungen AVM		478.85		700		540.35
4910.00	IV Dienstleistungen		6'000.00		6'000		6'000.00
4940.20	IV Zinsen		482.65		60		90.20
4990.00	Beitrag öffentliche Interessenz		20'000.00				20'000.00
7420	Schutzverbauungen	206'955.25				609'157.35	
	Nettoaufwand		206'955.25				609'157.35
3130.00	Dienstleistungen Dritter	6'955.25				9'157.35	
3893.00	Einlage in Vorfinanzierung des EK	200'000.00				600'000.00	
7710	Friedhof und Bestattung	4'616.24	11.85	6'100		6'331.57	
	Nettoaufwand		4'604.39		6'100		6'331.57
3130.00	Dienstleistungen Dritter	600.00		600		1'224.20	
3149.00	Baulicher Unterhalt Friedhöfe			500			
3910.00	IV Dienstleistungen	4'016.24		5'000		5'107.37	
4260.00	Rückerstattung Dritter		11.85				
7900	Raumordnung (allgemein)	19'302.20		37'100		14'327.90	
	Nettoaufwand		19'302.20		37'100		14'327.90
3102.00	Drucksachen und Publikationen	259.45		500			
3131.00	Ortsplanung	12'110.05		30'000		10'715.50	
3132.00	Dienstleistungen, Honorare	5'507.70		5'000		2'794.40	
3612.00	Region Viamala Richtplan	510.00		700		303.00	
3612.05	Region Viamala Entwicklung	915.00		900		515.00	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'473'829.21	1'235'362.10	1'770'200	1'397'700	1'424'024.24	1'231'673.20
	Nettoaufwand		238'467.11		372'500		192'351.04
8110	Landwirtschaft	2'669.12	3'583.85	900	1'200	3'322.45	1'294.98
	Nettoaufwand						2'027.47
	Nettoertrag	914.73		300			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'221.35				2'074.65	
3199.00	Schädlingsbekämpfung	164.00					
3611.00	Beitrag landw. Beihilfen	31.70		200		28.10	
3910.00	IV Dienstleistungen	1'252.07		700		1'219.70	
4470.00	Weidetaxen		2'863.85		500		574.98
4470.10	Pachtzinsen		720.00		700		720.00

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200	Forstwirtschaft	431'810.17	272'307.25	565'800	315'000	338'917.01	297'073.66
	Nettoaufwand		159'502.92		250'800		41'843.35
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'960.60		20'000			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	292'419.25		250'000		161'723.65	
3134.00	Sachversicherungen			1'500			
3145.00	Unterhalt Waldstrassen	2'649.66		3'000		138.30	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	1'665.80		300		877.55	
3634.00	Beiträge an SELVA und SHF	4'745.10		6'000		4'787.10	
3634.01	Beitrag Holzvermarktung AG			10'000			
3910.00	IV Forst- und Werkgruppe	128'369.76		275'000		171'390.41	
4250.00	Erlös aus Holzverkäufen		109'246.25		130'000		154'743.96
4250.10	Erlös aus Brennholzverkäufen		2'583.00		5'000		1'311.70
4631.00	Kantonsbeiträge		160'478.00		180'000		141'018.00
8201	Sägerei	189'121.48	177'107.55	197'500	180'000	194'107.86	150'807.94
	Nettoaufwand		12'013.93		17'500		43'299.92
3010.00	Besoldung	73'615.35		75'000		72'540.00	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	6'123.30		7'000		5'979.50	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	6'289.20		6'500		6'495.50	
3053.00	Unfall-/Krankentaggeldversicherung	-1'237.60		500		-1'216.70	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'031.20		2'500		1'636.20	
3109.00	Rundholzeinkauf	60'982.22		60'000		73'332.04	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Fahrzeuge			2'000		1'486.10	
3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	13'455.10		12'000		14'980.66	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	9'877.70		5'000		2'793.15	
3134.00	Sachversicherungen	118.46		1'000		115.05	
3144.00	Unterhalt Hochbauten			2'000			
3151.00	Unterhalt Maschinen/Einrichtungen			4'000			
3910.00	IV Dienstleistungen	18'866.55		20'000		15'966.36	
4250.00	Verkäufe		162'507.90		180'000		114'230.09
4250.10	Hoheitliche Aufgaben		14'599.65				36'577.85
8290	Technischer Betrieb	543'536.68	543'536.68	743'500	743'500	561'970.20	561'970.20
3010.00	Besoldungen	244'198.35		350'000		293'211.69	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	20'316.45		35'000		24'089.80	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	17'508.85		20'000		19'681.65	
3053.00	Unfall-/Krankentaggeldversicherung	9'297.70		19'000		13'323.85	
3090.00	Aus- und Weiterbildung			10'000		472.45	
3099.00	Übriger Personalaufwand	814.90		6'000		332.40	
3099.01	Berufskleider	2'109.00		8'500		5'725.00	
3099.02	Verpflegungszulagen	160.00		5'000		1'220.00	
3100.00	Büromaterial	2'395.80		5'000		934.20	
3101.01	Werkzeuge und Verbrauchsmaterial	6'617.35		12'000		15'157.17	
3101.02	Treibstoff Fahrzeuge	23'127.25		35'000		13'360.44	
3110.00	Anschaffung Maschinen	57'574.05		60'000		8'046.60	
3120.00	Wasser, Energie und Entsorgung	15'059.45		14'000		11'649.39	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	6'503.30		15'000		8'495.55	
3130.20	Kommunikationsaufwand	4'094.90		5'000		5'707.20	
3134.00	Sachversicherungen	26'106.94		30'000		22'879.76	
3140.00	Unterhalt Werkhof	5'129.24		10'000		11'016.65	
3150.00	Unterhalt Fahrzeuge, Maschinen	39'146.90		50'000		60'343.70	
3160.00	Mieten	30'000.00		38'500		30'000.00	
3170.00	Spesenentschädigung			1'000			
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	850.25		2'000		2'157.70	
3300.60	Abschreibung Fahrzeuge, Maschinen	18'250.00					
3910.00	IV Dienstleistungen	14'276.00		12'500		14'165.00	
4250.00	Diverse Verkäufe						33.65
4260.00	Rückerstattung durch Dritte		33'178.80		5'000		32'447.04
4260.10	Rückerstattung Treibstoffzoll		1'565.40		4'000		1'897.95
4260.50	Arbeiten für Dritte		10'307.50		45'000		10'278.10
4290.00	Eigenleistungen für Investitionen		10'182.95				
4430.00	Mieten		2'400.00				2'400.00
4632.00	Beiträge Waldbesitzer		22'064.22		10'000		
4632.10	IV Forst- und Werkgruppe DS		176'248.96		276'000		241'165.04
4910.00	IV Forst- und Werkgruppe		287'588.85		403'500		273'748.42
8400	Tourismus (allgemein)	24'059.31	35'261.82	30'400	35'000	26'098.96	34'627.62
	Nettoertrag	11'202.51		4'600		8'528.66	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'334.65		1'000		6'234.69	
3612.00	Beitrag an Tourismusorganisation	17'722.66		16'000		15'053.82	

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3636.00	Tourismus Ferrera 2.0			5'000			
3637.00	Naturpark Beverin	3'800.00		3'400		3'925.40	
3637.01	Wanderbus Val Niemet	1'202.00		2'500		885.05	
3910.00	IV Dienstleistungen			2'500			
4035.00	Gästeabgabe		7'387.72		8'000		7'387.72
4035.10	Tourismusförderungsabgabe		26'874.10		27'000		27'239.90
4260.00	Rückerstattungen Dritter		1'000.00				
8500	Industrie, Gewerbe, Handel	2'840.00		3'100		3'055.00	
	Nettoaufwand		2'840.00		3'100		3'055.00
3634.00	Beitrag Gewerbezone Val Schons	2'840.00		3'100		3'055.00	
8712	Elektrizitätswerk - Stromhandel und Übriges (ohne Elektrizitätsnetz) (Gemeindebetrieb)	279'792.45	203'564.95	229'000	123'000	296'552.76	185'898.80
	Nettoaufwand		76'227.50		106'000		110'653.96
3109.00	Ankauf Energie	65'926.15		75'000		65'924.45	
3111.00	Anschaffung Messapparate	2'850.41		9'000		11'000.51	
3130.00	Aufwand KEV / Diverse	184'004.94		125'000		199'877.20	
3130.05	Verwaltungskosten EVS	11'959.25		6'000		6'778.60	
3130.06	Messstellen KHR	13'051.70		7'000		10'002.30	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand					969.70	
3300.00	Ordentliche Abschreibungen			5'000			
3910.00	IV Dienstleistungen	2'000.00		2'000		2'000.00	
4250.00	Verkauf Energie		188'581.25		115'000		160'571.65
4260.00	Rückerstattungen		6'983.70				17'327.15
4910.00	IV Dienstleistungen		8'000.00		8'000		8'000.00
9	FINANZEN UND STEUERN	979'720.24	3'313'013.36	406'560	1'948'660	564'942.90	2'984'554.90
	Nettoertrag	2'333'293.12		1'542'100		2'419'612.00	
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	36.60	1'154'068.30		192'000	24.40	43'633.75
	Nettoertrag	1'154'031.70		192'000		43'609.35	
3181.20	Erlasse von Steuern	36.60				24.40	
4000.00	Einkommenssteuern		66'683.00		75'000		48'532.25
4000.15	Steuern auf Kapitalabfindungen		1'319.85				-731.00
4001.00	Vermögenssteuern		13'413.65		15'000		17'378.80
4002.00	Quellensteuern		8'920.30		2'000		2'281.35
4010.00	Steuern juristische Personen		1'063'731.50		100'000		-23'827.65
9101	Sondersteuern		326'771.55		250'500		274'892.95
	Nettoertrag	326'771.55		250'500		274'892.95	
4021.00	Liegenschaftssteuer		231'830.40		250'000		225'124.45
4022.00	Grundstückgewinnsteuer		75'172.30				31'788.50
4023.00	Handänderungssteuer		1'900.00				14'715.00
4024.00	Erbschafts- und Schenkungssteuern		17'228.85				2'705.00
4033.00	Hundesteuer		640.00		500		560.00
9300	Finanz- und Lastenausgleich	249'207.00		249'300		301'859.00	
	Nettoaufwand		249'207.00		249'300		301'859.00
3621.00	Beitrag an kant. Finanzausgleich	249'207.00		249'300		301'859.00	
9500	Ertragsanteile	85'559.15	1'588'520.05	74'000	1'299'000	119'313.80	2'322'194.05
	Nettoertrag	1'502'960.90		1'225'000		2'202'880.25	
3612.00	Wasserzinsen an Korperation	71'277.60		60'000		107'203.00	
3630.00	Landschaftsfranken	14'281.55		14'000		12'110.80	
4120.00	Wasserrechtszinsen		1'416'713.85		1'200'000		2'137'627.55
4120.20	Konzessionsentschädigung Energie		136'105.75		72'000		139'238.15
4120.25	Gratis- und Vorzugsenergie		11'973.60		12'000		11'973.60
4120.30	Beteiligungsenergie		23'726.85		15'000		33'354.75

b) Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9610	Zinsen	31'341.32	5'455.85	31'560	2'600	31'970.10	6'710.60
	Nettoaufwand		25'885.47		28'960		25'259.50
3400.00	Zinsen kurzfristige Schulden			200			
3400.10	Vergütungszinsen	48.55				67.95	
3406.00	Zinsen langfristige Schulden	25'967.77		31'000		31'112.10	
3940.00	IV Zinsen	5'325.00		360		790.05	
4401.00	Verzugszinsen		55.85		200		110.60
4451.00	Zinsen Wertschriften		5'400.00		2'400		6'600.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	80'568.26	238'197.61	51'700	204'560	39'759.80	188'930.55
	Nettoertrag	157'629.35		152'860		149'170.75	
3430.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude					249.00	
3430.10	Restaurant Edelweiss	16'292.01		8'000		1'006.89	
3430.12	EFH 2C Ausserferrera	3'980.61		1'000		3'699.17	
3430.13	EFH 2D Ausserferrera	3'193.46		1'000		380.80	
3430.14	Kasparhaus Ausserferrera	545.54		1'000		238.37	
3430.15	Wohnung Schulhaus Ausserferrera			1'000			
3430.16	Maiensäss Pleds Ausserferrera	94.05		200		613.30	
3430.17	Maiensäss Mut Ausserferrera	97.60		200		2'408.78	
3430.18	Generoso Ausserferrera	14'159.11		3'500		3'102.72	
3430.19	Boulderanlagen	3'509.99		3'500		8'530.13	
3430.50	Wohnungen Schulhaus Innerferrera	23'638.42		10'000		2'325.19	
3430.51	EFH 35 Innerferrera	1'455.81		1'000		278.17	
3430.52	Restaurant Alpenrose	9'905.56		3'000		8'660.69	
3430.53	Diverser Unterhalt	235.15		500		4'579.93	
3910.00	IV Dienstleistungen	3'460.95		17'800		3'686.66	
4411.00	Realisierte Gewinne aus Verkäufen von Sach- und immateriellen Anlagen Finanzvermögen						27'500.00
4430.10	Edelweiss / Generoso		36'000.00		36'000		22'100.00
4430.11	Bouldererplatz Magic Wood		60'000.00		60'000		21'118.00
4430.12	EFH 2C Ausserferrera		8'250.00		9'000		9'000.00
4430.13	EFH 2D Ausserferrera		14'400.00		19'200		17'050.00
4430.14	Kasparhaus Ausserferrera		9'640.00		9'240		9'240.00
4430.15	Wohnung Schulhaus Ausserferrera		7'320.00		7'320		7'320.00
4430.16	Maiensäss Pleds Ausserferrera		4'800.00		4'800		4'800.00
4430.17	Maiensäss Mut Ausserferrera		6'300.00				4'500.00
4430.50	Wohnungen Schulhaus Innerferrera		16'500.00				
4430.51	EFH 35 Innerferrera		13'200.00				6'120.00
4430.52	Restaurant Alpenrose		24'000.00		24'000		23'786.30
4430.95	Pachtzinsen / Diverses		37'787.61		35'000		36'396.25
9690	Finanzvermögen, übriges						148'193.00
	Nettoertrag					148'193.00	
4820	Ausserordentliche Entgelte						148'193.00
9990	Abschluss	533'007.91				72'015.80	
	Nettoaufwand		533'007.91				72'015.80
9000.00	Ertragsüberschuss	533'007.91				72'015.80	
	Total Aufwand	5'301'027.76		4'141'720		5'339'113.55	
	Total Ertrag		5'301'027.76		4'076'220		5'339'113.55
	Aufwandüberschuss				65'500		
	Ertragsüberschuss						

b) Investitionsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE		11'000.00			161'752.03	120'690.00
3420	Freizeit		11'000.00			161'752.03	120'690.00
5010.01	Ersatz Brücke Pro Sur Ragn					161'752.03	
6110.01	Beiträge Brücke Pro Sur Ragn		11'000.00				120'690.00
6	VERKEHR		3'135.95	100'000		9'754.46	38'090.16
6150	Gemeindestrassen		3'135.95	100'000		9'754.46	38'090.16
5040.00	Magic Wood			100'000		6'252.43	
5040.05	Besucher PP MW					3'502.03	
6110.00	Beiträge Magic Wood						25'258.00
6370.00	Beiträge Crowdfunding		3'135.95				12'832.16
8	VOLKSWIRTSCHAFT	146'000.00					
8290	Technischer Betrieb	146'000.00					
5060.01	Anschaffung Lindner	146'000.00					
	Total Investitionsausgaben	146'000.00		100'000		171'506.49	
	Total Investitionseinnahmen		14'135.95				158'780.16
	Nettoinvestition		131'864.05		100'000		12'726.33
	Überschuss Investitionsrechnung						

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2025	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2025
1	AKTIVEN	6'621'988.11	10'746'939.27	10'540'042.81	6'828'884.57
10000.00	Kasse	2'208.25	7'658.85	5'368.50	4'498.60
10010	Post-Geschäftskonten	372'066.90	2'308'891.60	2'019'026.80	661'931.70
10010.00	Postcheck 70-7426-9	372'066.90	2'308'891.60	2'019'026.80	661'931.70
10020	Bankkontokorrente	452'703.01	4'999'106.05	4'581'339.57	870'469.49
10020.00	GKB CG 132.792.500	452'703.01	4'999'106.05	4'581'339.57	870'469.49
10021	Weitere Bankkonten	3'158.37	1.60		3'159.97
10021.00	GKB 00 132.792.507 "Schützenverein"	3'158.37	1.60		3'159.97
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'606'115.90	2'059'248.66	2'726'260.32	1'939'104.24
10100.10	Debitoren allgemein	2'262'829.45	1'581'197.29	2'254'599.30	1'589'427.44
10100.15	Debitoren Energie	13'209.20	27'691.30	13'281.05	27'619.45
10100.20	Debitoren Steuern abx	330'077.25	338'562.25	346'582.15	322'057.35
10101	Forderungen Verrechnungssteuer	3'990.00	1'890.00		5'880.00
10101.00	Debitor Verrechnungssteuer	3'990.00	1'890.00		5'880.00
10110	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	-2'292.98	1'091'487.95	1'065'764.15	23'430.82
10110.20	Kontokorrent Steuern abx	-2'231.90	1'090'487.95	1'065'186.15	23'069.90
10110.25	Kontokorrent Steuern 1111.525	-61.08	1'000.00	578.00	360.92
10400.00	Aktive Rechnungsabgrenzung ER	82'504.77	124'261.81	82'504.77	124'261.81
10800	Grundstücke Finanzvermögen	31'200.00			31'200.00
10800.00	Grundstücke FV	31'200.00			31'200.00
10840	Gebäude Finanzvermögen	2'807'000.00			2'807'000.00
10840.00	Gebäude FV	2'807'000.00			2'807'000.00
14010	Strassen / Verkehrswege	135'000.00		30'000.00	105'000.00
14010.00	Strassen/Verkehrswege	604'283.42		11'000.00	593'283.42
14010.99	WB Strassen/Verkehrswege	-469'283.42		19'000.00	-488'283.42
14030	Allgemeiner Haushalt				
14030.00	Tiefbauten allg. Haushalt	204'441.25			204'441.25
14030.99	WB Tiefbauten allg. Haushalt	-204'441.25			-204'441.25
14060	Allgemeiner Haushalt		146'000.00	18'250.00	127'750.00
14060.00	Mobilien VV	266'785.60	146'000.00		412'785.60
14060.99	WB Mobilien VV	-266'785.60		18'250.00	-285'035.60
14070	Allgemeiner Haushalt	-11'120.93		3'135.95	-14'256.88
14070.01	Anlagen in Bau allg. Haushalt	-11'120.93		3'135.95	-14'256.88
14071	Wasserversorgung	99'364.52			99'364.52
14071.00	Anlagen im Bau WV	99'364.52			99'364.52
14074	Elektrizitätswerk	40'083.30			40'083.30
14074.00	Anlagen im Bau Stromversorgung	40'083.30			40'083.30
14550	Beteiligungen an privaten Unternehmungen	7.00			7.00
14550.00	Beteiligungen an privaten Unternehmungen	240'006.00			240'006.00
14550.99	WB Beteiligungen an privaten Unternehmungen	-239'999.00			-239'999.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2025	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2025
2	PASSIVEN	6'621'988.11	4'556'689.82	4'349'793.36	6'828'884.57
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	111'353.66	1'869'823.99	1'816'187.81	164'989.84
20000.00	Kreditoren allgemein	111'353.66	164'989.84	111'353.66	164'989.84
20022	Steuerschulden MWST	6'095.20	18'697.75	24'792.95	
20022.81	MWST Schuld	6'095.20	5'534.55	11'629.75	
20050	Kontokorrente	18'377.45	20'323.45	16'682.80	22'018.10
20050.00	Abr.-Kto. Evang. Kirchgemeinde	8'021.50	7'867.50	8'689.00	7'200.00
20050.01	Abr.Kto. Evang. Kant. Kirchgemeinde	1'681.40	1'620.00	1'788.75	1'512.65
20050.02	Abr.-Kto. Kath. Kirchgemeinde	2'974.55	3'635.95	3'805.05	2'805.45
20050.90	Mietzinskautionen	5'700.00	7'200.00	2'400.00	10'500.00
20400	Passive Rechnungsabgrenzung	403'364.00	317'847.00	403'364.00	317'847.00
20640	Langfristige Darlehen	3'000'000.00	1'000'000.00	2'016'750.00	1'983'250.00
20640.06	GKB 00.506, 2.16%, 10.2028	100'000.00		16'750.00	83'250.00
20640.15	GKB 00.515, 0.93%, 11.2026	600'000.00			600'000.00
20640.17	GKB 00.517, 1.25%, 08.2029	200'000.00			200'000.00
20640.18	GKB 00.518, 2.16%, 09.2028	100'000.00			100'000.00
20640.19	GKB 00.519, 1.52%, 08.2035		500'000.00		500'000.00
20640.20	GKB 00.520, 1.20%, 08.2031		500'000.00		500'000.00
20640.67	PF003967, 0.94%, 06.2025	2'000'000.00		2'000'000.00	
20910	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	3'158.37	1.60		3'159.97
20910.03	Schützenverein	3'158.37	1.60		3'159.97
29001	Wasserversorgung	270'607.70	116'208.85		386'816.55
29001.01	Wasserversorgung	270'607.70	116'208.85		386'816.55
29002	Abwasserbeseitigung	255'734.50	104'795.12		360'529.62
29002.01	Abwasserbeseitigung	255'734.50	104'795.12		360'529.62
29003	Abfallwirtschaft	52'460.04	33'968.35		86'428.39
29003.01	Abfallbewirtschaftung	52'460.04	33'968.35		86'428.39
29300	Allgemeiner Haushalt	1'030'000.00	470'000.00		1'500'000.00
29300.01	Vorfinanzierung Schutzverbauungen	600'000.00	200'000.00		800'000.00
29300.03	Vorfinanzierung Strassen	430'000.00	270'000.00		700'000.00
29900	Jahresergebnis	72'015.80	533'007.91	72'015.80	533'007.91
29900.01	Jahresergebnis	72'015.80	533'007.91	72'015.80	533'007.91
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1'398'821.39	72'015.80		1'470'837.19
29990.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1'398'821.39	72'015.80		1'470'837.19
	Gesamtaktiven	6'621'988.11	10'746'939.27	10'540'042.81	6'828'884.57
	Gesamtpassiven	6'621'988.11	4'556'689.82	4'349'793.36	6'828'884.57
	Überschuss Aktiven		6'190'249.45	6'190'249.45	
	Überschuss Passiven				

Geldflussrechnung

2025

Operative Tätigkeit (indirekte Berechnung)

Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)	533'007.91
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen	37'250.00
+ Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen	0.00
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	254'972.32
+ Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0.00
+ Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0.00
+ Abschreibungen Investitionsbeiträge	0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen	0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen auf Darlehen, Beteiligungen und Investitionsbeiträgen	0.00
+ Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	470'000.00
- Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen	0.00
- Übrige Finanzerträge	0.00
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00
- Auflösung zusätzliche Abschreibungen	0.00
- Auflösung zusätzliche Abschreibungen auf Darlehen, Beteiligungen und Investitionsbeiträgen	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00
- Zunahme / + Abnahme Debit- und Kreditkarten	0.00
- Zunahme / + Abnahme übrige flüssige Mittel	0.00
- Zunahme / + Abnahme Forderungen	639'397.86
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	-41'757.04
- Zunahme / + Abnahme Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00
- Zunahme / + Abnahme Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0.00
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verbindlichkeiten	51'181.63
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	-85'517.00
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Rückstellungen	0.00
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Rückstellungen	0.00

Geldfluss (Cashflow) aus operativer Tätigkeit **1'858'535.68**

Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen

- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-146'000.00
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	14'135.95
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	0.00
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	0.00

Geldfluss (Cashflow) aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen -131'864.05

Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen

- Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen	0.00
+ Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen	0.00
- Zunahme / + Abnahme kurzfristige Finanzanlagen	0.00
- Zunahme / + Abnahme langfristige Finanzanlagen	0.00
- Zunahme / + Abnahme Sach- und immaterielle Anlagen Finanzvermögen	0.00

Geldfluss (Cashflow) aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen 0.00

Geldfluss (Cashflow) aus Investitions- und Anlagentätigkeit **-131'864.05**

Finanzierungstätigkeit

+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	-1'016'750.00

Geldfluss (Cashflow) aus Finanzierungstätigkeit **-1'016'750.00**

Total Geldfluss (Cashflow) **709'921.63**

Geldflussrechnung

2025

Fonds Geld	Stand 01.01.25	Stand 31.12.25	Veränderung
Kasse	2'208.25	4'498.60	2'290.35
Post	372'066.90	661'931.70	289'864.80
Bank	455'861.38	873'629.46	417'768.08
Kurzfristige Geldmarktanlagen	0.00	0.00	0.00
Debit- und Kreditkarten	0.00	0.00	0.00
Übrige flüssige Mittel	0.00	0.00	0.00
Total (Veränderung Fonds Geld)	830'136.53	1'540'059.76	709'923.23

Anhang zur Jahresrechnung 2025 der Gemeinde Ferrara

Inhaltsverzeichnis

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung.....	2
2. Eigenkapitalnachweis	3
3. Rückstellungsspiegel	3
4. Beteiligungsspiegel	4
5. Gewährleistungsspiegel	6
6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger	6
7. Anlagenspiegel Finanzvermögen.....	6
8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen.....	7
9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen	8
10. Ausserordentliche Geschäftsfälle.....	9
11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten	9
12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche	9
13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2.....	9
14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert	10
15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen.....	11
16. Verpflichtungskreditkontrolle	12

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.25	Stand 31.12.25	Veränderung	Grund der Veränderung
2900	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF	578'802.24	833'774.56	254'972.32	Einlagen in die SF
2910	Fonds, Legate und Stiftungen	0.00	0.00	0.00	
2930	Vorfinanzierungen	1'030'000.00	1'500'000.00	470'000.00	
2990	Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	1'470'837.19	2'003'845.10	533'007.91	Ertragsüberschuss 2025
	Total Eigenkapital	3'079'639.43	4'337'619.66	1'257'980.23	

3. Rückstellungsspiegel

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.25	Stand 31.12.25	Veränderung	Grund der Veränderung
2050	Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	Keine
2080	Langfristige Rückstellungen	0	0	0	Keine
	Total Rückstellungen	0	0	0	

4. Beteiligungsspiegel

Darlehen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Buchwert 31.12.2025
	Total		0

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Art	Anzahl	Nominalwert	Buchwert 31.12.2025
Kraftwerke Hinterrhein AG	Energieerzeuger und Verteiler	Aktien	240	1'000	1.00
Heilbad Schams	Betrieb touristischer Anlagen, Schwimmbad	Aktien	501	500	1.00
Avers Skibetriebs AG	Betrieb touristischer Anlagen, Skilift	Aktien	417	50	1.00
Bergbahnen Splügen Tambo AG	Betrieb touristischer Anlagen, Skilift	Aktien	120	50	1.00
Viamala Infra	Betrieb touristischer Anlagen	Anteil	3	1'000	1.00
Verarbeitungsgenossenschaft Schams	Regionale Fleischverarbeitung	Anteil			1.00
Rätia Holz	Holzvermarktung	Anteil	3	1'000	1.00
Total					7.00

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
0 Allgemeine Verwaltung					
Steuerallianz Schams/Rheinwald	Öffentlich-rechtliche Körperschaften	Steuerveranlagungen		Gemeinde Andeer, Avers, Muntogna da Schons, Rheinwald, Rongellen, Sufers, Zillis-Reischen	jährliche Abrechnung
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung					
Region Viamala	Öffentlich-rechtliche Körperschaften	Wirkungsvolle Erfüllung der Aufgaben der Regionsgemeinden in regionalen Angelegenheiten	Stimmrecht im Verhältnis zur Anzahl Einw ohner	Gemeinde Andeer, Avers, Muntogna da Schons, Cazis, Domteschg, Fürstenau, Rheinwald, Masein, Rogellen, Rothenbrunnen, Scharans, Sils i.D., Sufers, Thusis, Tschappina, Urmein, Zillis-Reischen	jährliche Abrechnung
Betreibungsamt Konkursamt		Betreibungen und Konkurse	Defizitanteil	Region Viamala	jährliche Abrechnung
Zivilstandsamt		Zivilstandsregister	Defizitanteil	Region Viamala	jährliche Abrechnung
Grundbuchamt		Grundbuchregister	Defizitanteil	Grundbuchamt Thusis	jährliche Abrechnung
Feuerwehrverband Avers-Ferrera	Verband	Feuer-, Wasser- und Katastrophen	Gemeindeanteil	Gemeinde Avers	jährliche Abrechnung
2 Bildung					
Schulverband Schams	Verband	Schule	Leistungsbeiträge	Avers, Schams	jährliche Abrechnung
Musikschule Viamala und Umgebung	Verein	Musikunterricht	Leistungsbeiträge	Region Viamala	jährliche Abrechnung
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche					
4 Gesundheit					
Spital Thusis	Gemeindeverband	Spitalfinanzierung	Gemeindebeiträge	Thusis und Umgebung	jährliche Abrechnung
Spitex Viamala	Verein	Pflege zu Hause	Leistungsbeiträge	Thusis und Umgebung	jährliche Abrechnung
Pflegezentrum Glienda	Gemeindeverband	Alters- und Pflegeheim	Leistungsbeiträge	Schams und Rheinwald	jährliche Abrechnung
5 Soziale Sicherheit					
Regionaler Sozialdienst Thusis		Sozial-, Sucht- und Flüchtlingsber.	Denzitanteil pro Einw.ohner	Gemeinden Einzugsgebiet	jährliche Abrechnung
Berufsbeistandschaft		Amtsvormundschaft	Defizitanteil	Region Viamala	jährliche Abrechnung
6 Verkehr					
7 Umweltschutz und Raumordnung					
AVM Cazis	Verband	Abfallbeseitigung	Betrag pro Einw ohner	Gemeinden Mittelbünden	jährliche Abrechnung
Richtplanung			Defizitanteil	Region Viamala	jährliche Abrechnung
8 Volkswirtschaft					
Viamala Tourismus	Verein		Betrag pro Einw ohner	Viamala Tourismus	jährliche Abrechnung

5. Gewährleistungsspiegel

Name und Sitz der Einheit / Organisation	Art der Gewährleistung	Beschluss der Gde.versammlung	Angaben zu den gesicherten Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall
Keine						

6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Konto Nr.	Name des Empfängers	Rechtsform	Tätigkeiten, Zweck	Zahlung im Berichtsjahr
Keine				

7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto Sachanlagen Finanzvermögen	10800 Grundstücke Finanzvermögen		10801 Grundstücke mit Baurechten		1084 Gebäude Finanzvermögen		1086 Mobilien Finanzvermögen		1087 Anlagen im Bau FV		1089 übrige Sachanlagen FV		Total
	Grundstücke	Grundstücke	Grundstücke	mit Baurechten	Gebäude	Finanzvermögen	Mobilien	Finanzvermögen	Anlagen im Bau FV	Sachanlagen FV	übrige		
Buchwert per 01.01.2025	31'200.00	0.00	0.00	2'807'000.00	0.00	2'807'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'838'200.00	
+ Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
+ Übertragungen vom VW	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
- Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
- Übertragungen ins VW	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
+/- Verkehrswertanpassungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Buchwert per 31.12.2025	31'200.00	0.00	0.00	2'807'000.00	0.00	2'807'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'838'200.00	

8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	Total
Sachanlagen	Grundstücke	Strassen/ Verkehrswege	Wasserbau	Tiefbauten	Hochbauten	Waldungen	Mobilien	Anlagen	
Verwaltungsvermögen	unüberbaut	Verkehrswegen		übrige			VV	im Bau VV	
Anschaffungskosten									
Stand per 01.01.2025	0.00	604'283.42	0.00	204'441.25	0.00	0.00	266'785.60	128'326.89	1'203'837.16
+ Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146'000.00	0.00	146'000.00
- Abgänge	0.00	11'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'135.95	14'135.95
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2025	0.00	593'283.42	0.00	204'441.25	0.00	0.00	412'785.60	125'190.94	1'335'701.21
Kumulierte Abschreibungen									
Stand per 01.01.2025	0.00	469'283.42	0.00	204'441.25	0.00	0.00	266'785.60	0.00	940'510.27
+ Ordentliche Abschreibungen	0.00	19'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18'250.00	0.00	37'250.00
+ Ausserord. Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2025	0.00	488'283.42	0.00	204'441.25	0.00	0.00	285'035.60	0.00	977'760.27
Buchwert per 31.12.2025	0.00	105'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127'750.00	125'190.94	357'940.94

9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Konto übriges Verwaltungsvermögen	1409 Sachanlagen	1420 Software	1421 Lizenzen	1427 immat. Anlagen in Realisation	1429 übrige Anlagen	144x Darlehen	1455 Beteiligungen	146x Investitions- beiträge	Total
Anschaffungskosten									
Stand per 01.01.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	0.00	7.00
+ Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	0.00	7.00
Kumulierte Abschreibungen									
Stand per 01.01.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	0.00	7.00
+ Ordentliche Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Ausserord. Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	0.00	7.00

10. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Konto Nr.	Bezeichnung	Betrag	Begründung
6150.3893.00	Vorfinanzierung Strassen	270'000	Vorfinanzierung für das Projekt Infrastruktur IF
7420.3893.00	Vorfinanzierung Schutzverbauung	200'000	Vorfinanzierung für das Projekt Schutzverbauung IF

11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Konto Nr.	Bezeichnung	Betrag	Begründung

12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche
Gemäss Finanzhaushaltsverordnung

13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2

Konto	Bezeichnung	Buchwert HRM1 per 31.12.2016	Buchwert HRM2 per 01.01.2017	Restnutzungs- dauer	Abschr.satz pro Jahr
	Keine Sonderbehandlung erfolgt				
Total		0	0		

14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Konto Nr.	Bezeichnung	Buchwert 31.12.2025
10800	Bauland "Innerferrera - Nord"	13'700
10800	Bauland "Innerferrera - Ost"	17'000
10800	Grundstück "St. Martin"	500
	Total Grundstücke FV	31'200
10801	Keine Grundstücke mit Baurecht	0
10840	Gasthaus Edelweis (AF)	268'000
10840	Einfamilienhaus 2C (AF)	200'000
10840	Einfamilienhaus 2D (AF)	200'000
10840	Kasparhaus (AF)	100'000
10840	Wohnung im Schulhaus	80'000
10840	Maiensäss Pleds mit Stall Nr. 83 (AF)	30'000
10840	Maiensäss Pleds mit Stall Nr. 85 (AF)	50'000
10840	Unterkunft Generoso	650'000
10840	Garage Nr. 5 (AF)	18'000
10840	Wohnhaus Nr. 35 (IF)	100'000
10840	Heuschober "Plan"	500
10840	Magazin Nr. 7	500
10840	Gasthaus Alpenrose (IF)	810'000
10840	Wohnhaus "Schulhaus Parterre" (IF)	150'000
10840	Wohnhaus "Schulhaus 1. Stock" (IF)	150'000
	Total Gebäude FV	2'807'000

15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen

Parzellen Nr.	Bezeichnung	Fläche in m ²
81	Tgea Durisch	2'142
127	Pleds (nur Land)	30'764
141	Mut, Acla (nur Land)	38'935
166	Cresta	26'280
258	Spundatscha	1'797
312	Clos	5'366
313	Clos	6'526
327	Spenda	383
329	La Trappia	3'716
330	La Trappia, Ragn da Ferrera Schmelze	167
331	La Trappia, Schmelze	1'442
332	Plan Davains, Ils Plazs	717
1006	Dorf	4'599
1045	Dorf	478
1053	Ils Tschecs	2'303
1054	Ils Tschecs	3'040
1091	Sur l'Aua	6'847
1093	Martegn	10'472
1106	La Plattia Nera	1'588
1114	Las Spundas	2'803
1128	La Val	1'335
1157	Starlera	83
1163	Il Plan Cuolm	10'192
1167	La Zocca	287
1186	Ragn da Ferrera	1'273
1187	Tgavrida	2'675
1189	Tgavrida	16'370
1215	Starlera	450
1221	Starlera	3'878
1233	Dorf	781

16. Verpflichtungskreditkontrolle

Kreditbeschluss			Investitionsrechnung		Kreditkontrolle								
Datum	Organ	β / N	Kredit	Konto Nr.	Objektbezeichnung	Ausgaben		Einnahmen				Projektabschluss	
						Stand 01.01.2025	ER/IR 2025	Stand 31.12.2025	Stand 01.01.2025	ER/IR 2025	Stand 31.12.2025		Restkredit
08.11.22	GV	B	3'000'000	6150.5010.00	Sanierung Infrastruktur IF Gesamtprojekt	123'831	0	123'831	0	0	0	26'169	
01.12.21	GV	B	150'000	6150.5010.00	Sanierung Infrastruktur IF Etappe	0	0	0	0	0	0	115'000	
15.12.22	GV	B	115'000	6150.5010.00	Sanierung Infrastruktur IF Etappe	0	0	0	0	0	0	115'000	
01.12.21	GV	B	100'000	7101.5010.08	Sanierung Wasserversorgung Starlera	99'365	0	99'365	0	0	0	635	
15.12.22	GV	B	68'000	7101.5010.08	Sanierung Wasserversorgung Starlera	0	0	0	0	0	0	68'000	
05.12.23	GV	B	30'000	7101.5010.08	Sanierung Wasserversorgung Starlera	0	0	0	0	0	0	30'000	
01.12.21	GV	B	45'000	8711.5010.00	Stromleitung Abgang Starlera	40'083	0	40'083	0	0	0	4'917	
15.12.22	GV	B	140'000	3420.5010.01	Ersatz Brücke Pro Sur Ragn	0	0	0	0	0	0	140'000	
05.12.23	GV	B	140'000	3420.5010.01	Ersatz Brücke Pro Sur Ragn	161'752	0	161'752	120'690	11'000	131'690	-21'752	
05.12.23	GV	B	15'000	6150.5040.00	Magic Wood	6'252	0	6'252	0	0	0	8'748	
18.06.24	GV	B	50'000	6150.5040.05	Besucher PP MW	3'502	0	3'502	0	0	0	46'498	
19.07.25	GV	B	150'000	8290.5060.01	Kommunalfahrzeug (Lindner)	0	146'000	146'000	0	0	0	4'000	

Organ: GV = Gemeindeversammlung, V = Gemeindevorstand

* Brutto- / Nettokredit: Wird der Kredit netto beschlossen, sind die Einnahmen ebenfalls zu berücksichtigen.

Spitalstrasse 1
CH-7430 Thusis

Telefon +41 81 650 06 00
thusis@gredig-partner.ch
www.gredig-partner.ch

Geschäftsführung:
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

Gredig + Partner AG

Treuhand Steuern Revision



Bericht der externen Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2025 an die Geschäftsprüfungskommission und an den Gemeindevorstand der Gemeinde Ferrera

Als externe Revisionsstelle haben wir auftragsgemäss die beiliegende Jahresrechnung der Gemeinde Ferrera, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Der Gemeindevorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Darüber hinaus ist der Gemeindevorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen bestätigen wir, dass

- die Bilanz, die Erfolgsrechnung, die Investitionsrechnung, die Geldflussrechnung und der Anhang mit der ordnungsgemäss geführten Buchhaltung übereinstimmen,
- der Bestand der bilanzierten Aktiven und Passiven nachgewiesen ist und deren Bewertung korrekt, das heisst in Übereinstimmung mit den Vorgaben des Harmonisierten Rechnungsmodells (HRM2) vorgenommen wurde,
- die Aufwendungen und Erträge der Erfolgsrechnung sowie die Einnahmen und Ausgaben der Investitionsrechnung, soweit diese überprüft wurden, belegt sind.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir empfehlen die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Thusis, 3. Juni 2026

Gredig + Partner AG

Fabio Giovanoli
Revisor
Leitender Revisor

Karin Iseppi
Revisionsexpertin

Jahresrechnung 2025



Bericht und Anträge der Geschäftsprüfungskommission über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2025 der Gemeinde Ferrera

Zuhanden der Gemeindeversammlung

1. Buchhalterische Revision

Die Externe Revisionsstelle Gedig & Partner hat die auf den 31.12.2025 abgeschlossene Jahresrechnung im Sinner der gesetzlichen Vorschriften geprüft und Folgendes festgestellt, dass

Die Erfolgsrechnung, die Investitionsrechnung, die Bilanz, der Anhang zur Jahresrechnung und die Anlagebuchhaltung mit der ordnungsgemäss geführten Buchhaltung übereinstimmen.

Der schriftliche Bericht vom 08.06.2025 ging an den Gemeindevorstand sowie an die Geschäftsprüfungskommission.

2. Revision in rechtlicher Sicht (Gesetzesmässigkeit)

Durch die externe Revisionsstelle wurden ebenfalls geprüft ob die Ausgabenpositionen auf gültigen Rechnungsgrundlagen basieren und ob diese Ausgaben auf Gesetz, Voranschlag und Kreditbeschlüsse beruhen und ob sich die Behörde an ihre verfassungsmässigen Finanzkompetenzen gehalten hat.

3. Geschäftsprüfung

An mehreren, über das Jahr verteilten Terminen haben wir die Geschäfte der Gemeinde stichprobenweise geprüft und die für bei Unklarheiten beim Vorstand nachgehakt.

4. Schlussbesprechung

Eine abschliessende Besprechung zwischen der GPK und dem Gemeindevorstand hat am Dienstag 02.06.2026 statt gefunden.



5. Anträge

Wir beantragen an die Gemeindeversammlung:

Die per 31.12.2025 abgeschlossene Jahresrechnung 2025 zu genehmigen
Die verantwortlichen Funktionäre und Mitarbeiter unter Verdankung der geleisteten Arbeit zu entlasten.

Ausserferrera, 8. Juni 2026

Thomas Saluz

Nicole Niederhauser

Gabi Hefti